
MARCHES PUBLICS DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Pouvoir adjudicateur :
CHU d'Angers
4 Rue Larrey
49933 ANGERS Cedex 9

Objet de la consultation :

**ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE EN MATIERE D'ASSURANCES CONSTRUCTION
BATIMENT CONVERGENCES 1 SUR LE SITE PRINCIPAL DU CHU D'ANGERS**

N° de consultation
DTEM25MAPA019AMO_ASSUR_CVG1

- Maître de l'Ouvrage :** Centre Hospitalier d'Angers
4 rue Larrey
49933 Angers cedex 09

- Conducteur d'opération :** Centre Hospitalier Universitaire d'Angers
Direction Gestion du Patrimoine
4 rue Larrey
49933 Angers cedex 09

TABLE DES MATIERES

Article 1 - Objet de la consultation :	3
Article 2 - Contexte et objectifs :	3
Article 3 - Méthodologie générale :	4
Article 4 - Les missions du consultant :	4
4.1 - Phase 1 : Diagnostic et analyse des risques et des besoins / Proposition d'un montage assurantiel pertinent et sur mesure	4
4.2 - Phase 2 : Assistance à la rédaction du dossier de consultation et à la passation du marché d'assurances construction	5
4.3 - Phase 3 : Conseil et assistance juridique permanente en matière d'assurances construction pendant le chantier et l'année de parfait achèvement	5
Article 5 - Informations sur l'opération	6
Article 6 - Dispositions générales :	6
6.1 Généralités	6
6.2 Les interlocuteurs du consultant	6

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Article 1 - Objet de la consultation :

Le marché régi par le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières est un marché de prestations intellectuelles relatif à l'assistance à maîtrise d'ouvrage en matière d'assurances construction pour le bâtiment Convergences 1 pour le CHU d'Angers.

Le CHU d'Angers a décidé de recourir à un assistant à Maître d'Ouvrage pour l'accompagner dans l'élaboration du montage assurantiel jusqu'à la notification du marché d'assurance construction, avec la possibilité de bénéficier d'un conseil et d'une assistance juridique pendant toute l'opération de construction.

L'assistance à maîtrise d'ouvrage se verra confier :

- ✓ un diagnostic et une analyse des risques et des besoins jusqu'à la passation du(es) marché(s) d'assurance construction et une mission de conseil et d'assistance permanente en matière d'assurance construction le temps du chantier ;

Dans ce cadre, le consultant aura donc pour mission :

Phase 1 : Diagnostic et analyse des risques et des besoins / Proposition d'un montage assurantiel pertinent et sur mesure

Phase 2 : Assistance à la rédaction du dossier de consultation et à la passation du marché d'assurance construction et à la mise en place du contrat

Phase 3 : Assistance juridique en matière d'assurances pendant la phase chantier
Assistance dans la gestion des sinistres éventuels pendant la phase chantier.
Défense des intérêts face aux tiers et à la compagnie ou mutuelle d'assurance titulaire du contrat.

Article 2 - Contexte et objectifs :

Le détail du projet est précisé dans l'annexe : Présentation du projet.

Le projet consiste en la construction de la **phase 1** du projet « Convergences » = **Convergences 1**.

Le bâtiment accueillera les activités médico-techniques et hospitalières suivantes :

- Un **service d'accueil des urgences** (SAU) associée à une **Unité d'Hospitalisation de Courte Durée** (UHCD) de 20 lits
- **SAMU centre 15 - SMUR**
- **Deux plateaux d'imagerie** : 16 salles + 4 non équipées
- **Deux plateaux interventionnels** : 25 salles (dont 1 non équipée) + 8 salles d'endoscopie
- **Un plateau ambulatoire** de 45 places
- **Un ensemble de réanimation/surveillance continue** de 50 lits
- **La stérilisation** du CHU d'Angers
- Un secteur tertiaire médical et foyer de garde
- De la logistique hôtelière
- Un PC sécurité
- **Une hélistation** en toiture comprenant deux espaces de poser, un poste d'avitaillement et l'axe rouge desservant tous les niveaux

Le bâtiment neuf représente une surface SDO d'environ 35 300m².

L'opération de construction nécessite également :

- la réorganisation de voies d'accès et des places de parking autour du bâtiment.

- la construction d'une **passerelle fermée** entre Convergences et Larrey pour assurer une connexion entre les deux bâtiments.
- Les adaptations des galeries existantes dans Sainte Marie Sud, Sainte Marie Centre et Sainte Marie Nord pour permettre d'y accueillir une circulation patients et soignants entre les services d'hospitalisation et les plateaux techniques de Convergences.
- Les raccordements aux différents réseaux existants du CHU (électricité, fibre, eau, évacuation, etc...).

Article 3 - Méthodologie générale :

Le consultant veillera au respect des objectifs suivants :

- Prise en compte des contraintes du projet
- Diagnostic et analyse des risques et des besoins
- Proposition d'un montage assurantiel pertinent et sur mesure
- Assistance à la rédaction du dossier de consultation
- Assistance lors de la consultation
- Assistance à la passation du marché d'assurance construction
- Assistance à la Gestion du contrat et des sinistres éventuels avec conseil et assistance juridique

Dans le cadre de chaque phase, le consultant devra prévoir le nombre de réunions de concertation avec les représentants de la Direction de la Gestion du Patrimoine.

Article 4 - Les missions du consultant :

4.1 - Phase 1 : Diagnostic et analyse des risques et des besoins / Proposition d'un montage assurantiel pertinent et sur mesure

Objet de la phase 1

Le titulaire proposera un montage assurantiel pertinent permettant de disposer d'un ou des contrat(s) spécifique(s) pour une couverture optimisée de l'ensemble des risques pour l'opération de construction du bâtiment CONVERGENCES 1 sur le site principal du CHU d'Angers.

L'objectif étant d'avoir une couverture des risques en phase chantier, et pendant les dix ans de garantie décennale.

Le titulaire étudiera notamment les garanties suivantes :

- Tous risques chantiers (TRC) et tous risques montage essais
- Garantie responsabilité civile avant réception du maître d'ouvrage
- Garantie des dommages matériels en cours de travaux
- Dommages Ouvrages (DO)
- Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD)
- Garantie de bon fonctionnement et d'équipements
- Dommages immatériels consécutifs à des dommages matériels
- Garantie des dommages aux existants
- ...

Délais de la phase 1

Prestations	Date de remise du livrable
Diagnostic et analyse des risques et des besoins / Proposition d'un montage assurantiel pertinent et sur mesure	4 semaines à compter de la date de notification du marché

Livrables

Les livrables attendus comprennent un rapport d'analyse écrit de la situation actuelle, comprenant les préconisations de couverture à privilégier pour cette opération de construction.

Les livrables devront être adressés à la Direction de la Gestion du Patrimoine, dans le délai indiqué ci-dessus. Le CHU d'Angers pourra demander au titulaire des précisions et/ou des modifications dans un délai de 15 jours ouvrés à compter de la réception des livrables. Le titulaire disposera alors d'un délai de 15 jours ouvrés pour retourner les documents modifiés.

4.2 - Phase 2 : Assistance à la rédaction du dossier de consultation et à la passation du marché d'assurances construction

Objet de la phase 2

Le titulaire devra rédiger le Cahier des charges du marché sur la base des prescriptions stratégiques arrêtées par le CHU d'Angers à la fin de la phase 1.

Le cahier des charges devra intégrer les évolutions possibles de risques sur la durée du marché, de telle sorte qu'il ne soit pas nécessaire d'établir ultérieurement des avenants.

Pendant la période de consultation, le titulaire devra assister le CHU sur les réponses aux éventuelles questions posées par un candidat.

Le titulaire devra réaliser l'analyse du contenu des offres et leur conformité au Cahier des Charges. Il devra également rédiger le rapport d'analyse des offres. Le titulaire devra vérifier la note de couverture ainsi que les pièces du marché.

Le titulaire devra accompagner le CHU dans la mise en place du ou des contrats d'assurances, et la collecte et vérifications des attestations d'assurance des constructeurs.

Délais de la phase 2

Prestations	Date de remise du livrable
Assistance à la rédaction du dossier de consultation	3 semaines à compter de la validation de la phase 1
Analyse des offres et élaboration du rapport d'analyse	15 jours à compter de la réception des offres transmises par le CHU d'Angers

Il est attendu du titulaire une réactivité dans ses réponses à tout moment de l'exécution de ses missions.

Livrables

Les livrables attendus sont un cahier des charges adapté à l'opération de construction à garantir. Ils comprennent également le rapport d'analyse des offres.

Les livrables devront être adressés à la Direction de la Gestion du Patrimoine dans les délais ci-dessus. Le CHU d'Angers pourra demander au titulaire des précisions et/ou modifications dans un délai de 15 jours ouvrés à compter de la réception des livrables. Le titulaire disposera alors d'un délai de 15 jours ouvrés pour retourner les documents modifiés.

4.3 - Phase 3 : Conseil et assistance juridique permanente en matière d'assurances construction pendant le chantier et l'année de parfait achèvement

Objet de la phase 3

Le titulaire devra en tant que conseil auprès du CHU d'Angers répondre à toute demande d'avis sur le dossier ou questions en rapport direct avec l'assurance construction, soit pour la gestion courante du contrat, soit pour la gestion des sinistres, pendant la phase de réalisation du chantier, jusqu'à la réception et pendant l'année de parfait achèvement.

Le titulaire devra accompagner le CHU dans l'exécution du ou des contrats d'assurances, et alerter sur les informations à transmettre à l'assurance au cours du chantier, et à l'achèvement.

Le titulaire organisera en accord avec la Direction de la Gestion du Patrimoine du CHU d'Angers une réunion annuelle afin de présenter une analyse portant notamment sur les points suivants réalisés l'année précédente :

- Respect par l'assureur de ses engagements contractuels,
- Conformité des remboursements obtenus au regard du contrat souscrit
- Délais d'instruction et de remboursement
- Examen des éventuels écarts entre les montants réels des pertes et les remboursements obtenus
- Conseil sur des modifications contractuelles éventuellement nécessaires.

Le titulaire devra informer le CHU d'Angers de toute évolution jurisprudentielle concernant le domaine de l'assurance construction et de toute évolution ou changement de la législation en matière d'assurance construction.

Le titulaire d'engage à répondre à la Direction de la Gestion du Patrimoine du CHU d'Angers dans les 48h00 à 72h00 maximum pour toute question et dans les 24h00 pour les questions urgentes signalées comme telles.

Durée de la phase 3

Prestations	Date de remise du livrable
Conseil et assistance juridique permanente en matière d'assurances construction	A compter du démarrage du chantier et pendant toute la durée du chantier et l'année de parfait achèvement (prévisionnel 54 mois)

Article 5 - Informations sur l'opération

Cf. Annexe présentation de l'opération.

Article 6 - Dispositions générales :

6.1 Généralités

Dans le cadre de sa mission, le titulaire du marché s'engagera au respect des prescriptions décrites ci-après.

Au cours des différentes phases, le titulaire assurera en permanence la sauvegarde des intérêts du maître d'ouvrage.

Les propositions formulées et soumises à l'approbation du maître d'ouvrage seront conformes aux normes et textes réglementaires en vigueur. Le titulaire du marché, conseil du maître d'ouvrage, procédera à une veille réglementaire et informera le maître d'ouvrage des textes réglementaires, circulaires, recommandations en cours d'élaboration.

Il assurera le rôle de rapporteur et de secrétariat pour l'ensemble des réunions auxquelles il participera.

Le titulaire s'engagera à respecter la confidentialité des informations dont il aura eu connaissance et ne peut diffuser d'information sans l'autorisation du maître d'ouvrage.

6.2 Les interlocuteurs du consultant

Le suivi de cette étude sera coordonné par la Direction Gestion du Patrimoine du CHU d'ANGERS.

Toutes les correspondances seront adressées à :
CHU D'ANGERS
Direction Gestion du Patrimoine
4 rue Larrey - 49933 ANGERS CEDEX 09
patrimoine@chu-angers.fr
Tél : 02 41 35 38 50